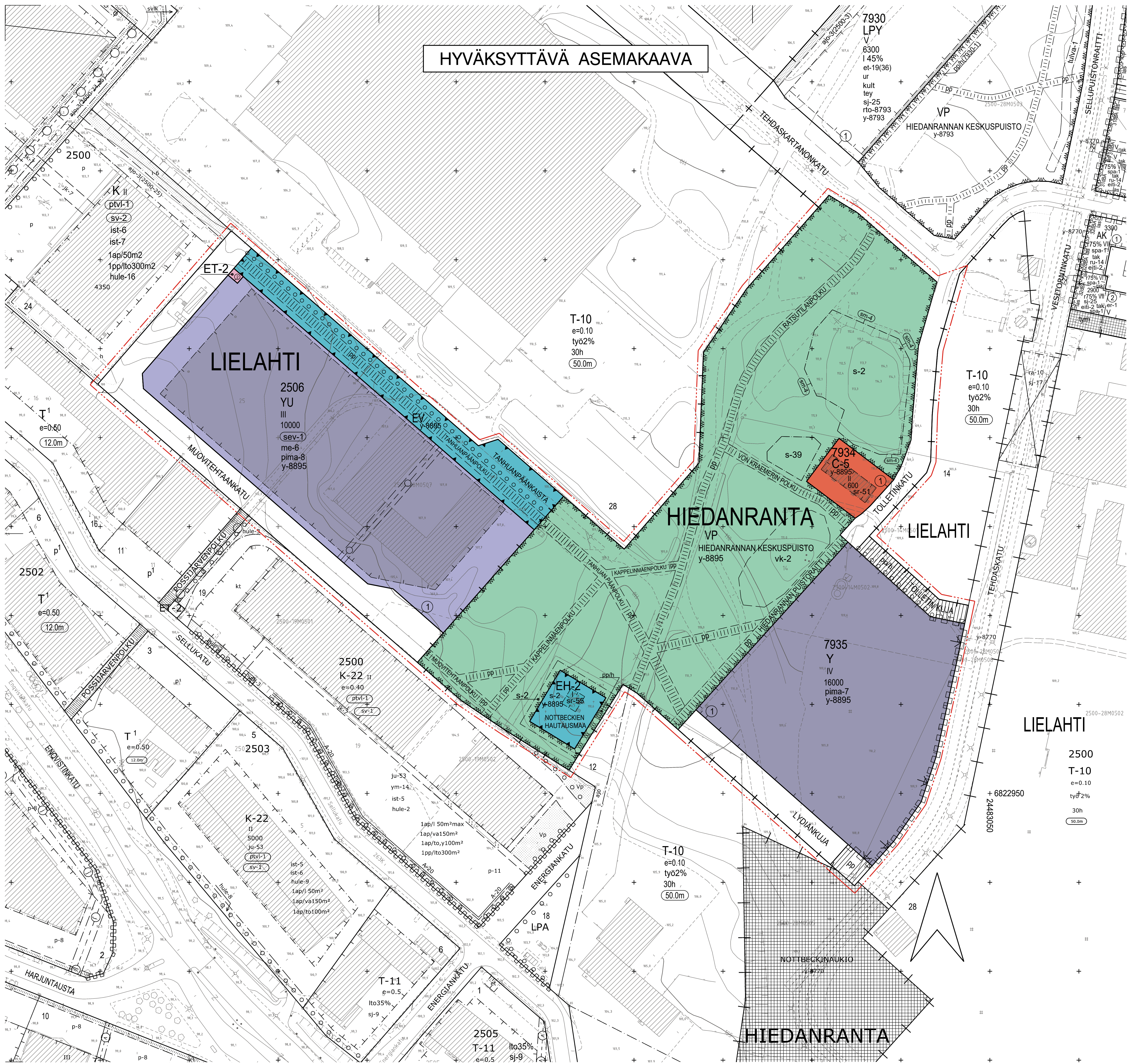
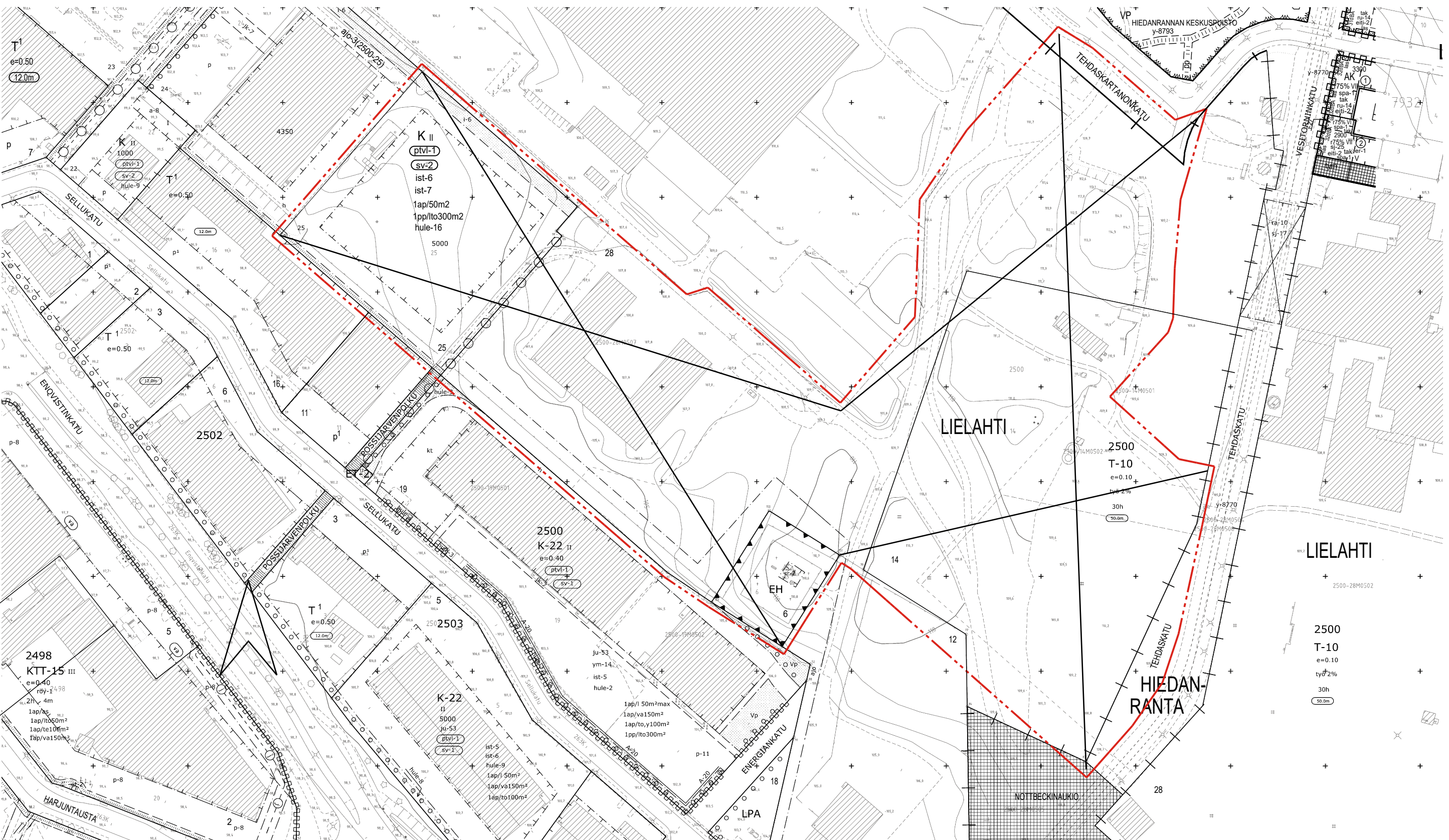




POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnit ja -määräykset poistetaan.



YLEISMAÄRÄYKSET

Liikuntarakennukset (YU)

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinn viimeistelyä.
Iv-konehuoneet on integroitava kattomaailmaan.
Rakennuksen liitettävissä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.

Koulu ja päiväkotit (Y)

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinn viimeistelyä.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla murattua tiiltä tai puuta.
Iv-konehuoneet on integroitava kattomaailmaan.
Rakennuksen liitettävissä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.
Rakennuspuu laatuensa on osoitettava, että rakennuksen sisätiloissa saavutetaan runkomuun ja tärinän osalta tilojen käyttötarvituksen edellyttämät olosuhteet.

Hiedanrannan keskuspuisto (VP) ja Tanhuanpääkaista (EV)

Puistoa tulee kehittää puustoisena ekologisen yhteyden osana.

Nottbeckien suvun hautausmaa ja kappeli (EH-2)

Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.

Hulevedet ja pilantuneet maat

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkentänsuunnitelman mukaisesti. Viivytyslaivuden tulee tyhjentää 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biokaudattamalla.
Rakennuspuu-asialajin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintasuunnitelmista. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa.
Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että pilaantunut maaperä on poistettu ympäristöviranomaisen hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.
Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeytää hulevesiä.

Pysäköinti

Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 400 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Kortteleita koskevat autopaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):

Päiväkodit ja esiopetus väh. 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä väh. 2 ap henkilökunnalle väh. 7 ap / henkilökohtainen, huoliolle ja oppilashoidolle
Peruskoulu 1 ap / 100 kem2
Liikettilat 1 ap / 100 kem2

Kortteleita koskevat polkupyöräpaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):

Päiväkodit ja esiopetus 1 pp / 100 kem2
Peruskoulu 1 pp / 100 kem2
Liikettilat 1 pp / 100 kem2

Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku.

MUUTETAAN 29.1.2024 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 8793, MUUTETAAN 15.6.2020 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 8770, MUUTETAAN 21.5.2008 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 8545 JA MUUTETAAN 24.7.1984 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 5961.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
C-5	Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harjoitustoimintaa palvelevaa yksittäistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.
VP	Puisto.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 20 m ² n suuruisen mauntemorakennuksen.
EH-2	Hautausmaa-alue.
EV	Suojajohdalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Pokkiiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
+	Kaupunginosan raja.
HIED 7934	Kaupunginosan nimi.
①	Korttelin numero.
LYDIANKU	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
10000	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuksen.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Istutettava puuri.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.
	Maanatainen johto.
	Ohjeellinen maanataista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvollittumia.
sev-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti Seveso-II direktiivin mukaisen laitoksen konsultaatioalueella. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuspuu-alueella.
s-2	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain määritellyn hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

s-39	Arkeologinen kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka. Alueella olevat historialliset rakennukset on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevia suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
sm-4	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitalla rauhoitettu kintää muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
sr-51	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sr-55	Rakennustaloudellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaloudelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävissä hankkeissa korjaus- ja muutostöiden suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
me-6	Rakennuspuu-asialajin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu melu- ja ympäristösuunnitelma.
pima-7	Alueen maaperä tulee puhdistaa ja jätteen poistoa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
pima-8	Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteen poistoa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
y-8895	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2500 / tontit 6 ja 25
2500 / tontit 12 osa, 14 osa ja 28 osa
Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Katualue
Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 7934 ja 7935
Virkiäisy-, erityis- ja katualuetta
Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 7934 tontti 1
Kortteli nro: 7935 tontti 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2506
Virkiäisy-, erityis- ja katualuetta
Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 7934 tontti 1
Kortteli nro: 7935 tontti 1

TONTTILAJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2506
Tontit nro: 1 ja 2
Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 7934 tontti 1
Kortteli nro: 7935 tontti 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTILAJAOLLA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILAJAT NRO 9504 (2506-1, 2), NRO 9505 (7934-1) JA NRO 9506 (7935-1) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO	Asemakaavavastuu perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Asema- ja ympäristölaissa 54 §:n vaatimukset.
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä	ETRS-GK24 / N2000
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVATIEDO	Suunnittelija JARI VAARMA
Piirittäjä	U. T.
Pvm.	25.3.2024
Tark.	11.11.2024, 17.2.2025
Asemakaavakartta nro	8895
KV	hvy.